

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN LẤP VÒ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC
Về việc phúc đáp nội dung yêu cầu
của Chi cục THA dân sự Huyện

Lấp Vò, ngày tháng 4 năm 2024

Kính gửi: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò.

Tiếp nhận Công văn số 210/CCTHADS-VP ngày 09/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, về việc cung cấp thông tin tài sản Thi hành án. Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò có ý kiến như sau:

1. Nội dung 1: Quyền sử dụng đất tại tờ bản đồ số 61; thửa đất số 5, 7, 10, 11 tại xã Long Hưng A, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp là cấp cho cá nhân, vợ chồng hay hộ gia đình của bà Trần Thị Sáu. Nếu cấp cho hộ bà Sáu thì thời điểm xác lập QSD đất vào ngày, tháng, năm nào?

Căn cứ hồ sơ địa chính do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Lấp Vò cung cấp xác định giấy chứng nhận QSD đất do UBND huyện Lấp Vò cấp ngày 19/3/2012 tại tờ bản đồ số 62, thửa đất số 11, số phát hành BĐ 021925, số vào sổ CH04725; tại tờ bản đồ số 62, thửa đất số 5, số phát hành BĐ 021926, số vào sổ CH04726; tại tờ bản đồ số 62, thửa đất số 7, số phát hành BĐ 021927, số vào sổ CH04727 và tại tờ bản đồ số 62, thửa đất số 10, số phát hành BĐ 021928, số vào sổ CH04728 là cấp cho hộ bà Trần Thị Sáu. Đất tại xã Long Hưng A, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp. Nguồn gốc của 04 thửa đất này được cấp đổi từ bản đồ 299 sang bản đồ địa chính chính quy.

Thời điểm xác lập QSD đất tại tờ bản đồ số 62; thửa đất số 7 và thửa đất số 10 được cấp đổi từ bản đồ 299 do UBND huyện Lấp Vò cấp ngày 23/9/2002.

Thời điểm xác lập QSD đất tại tờ bản đồ số 62; thửa đất số 5 được cấp đổi từ bản đồ 299 tại 02 thửa đất do UBND huyện Lấp Vò cấp ngày 23/9/2002 và ngày 27/11/1992.

Thời điểm xác lập QSD đất tại tờ bản đồ số 62; thửa đất số 11 được cấp đổi từ bản đồ 299 do UBND huyện Lấp Vò cấp ngày 2/9/2000.

2. Nội dung 2: Quyền sử dụng đất nêu trên có bị hạn chế quyền sử dụng hay không?

Theo khoản 1, khoản 2 Điều 188 Luật Đất đai 2013 quy định: “Người sử dụng đất có giấy chứng nhận, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 186 và trường hợp nhận thừa kế quy định tại khoản 1 Điều 168 của Luật này; đất không có tranh chấp; quyền sử dụng đất không bị kê biên để đảm bảo thi hành án; trong thời hạn sử dụng đất và phải có đủ điều kiện theo quy định tại các Điều 189, 190, 191, 192, 193, 194 của Luật Đất đai 2013....” thì người sử dụng đất được thực hiện các quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp quyền sử dụng đất; góp vốn bằng quyền sử dụng đất. Do đó, nếu thửa đất nêu trên đảm bảo

theo khoản 1, khoản 2 Điều 188 Luật Đất Đai 2013 thì không bị hạn chế về quyền của người sử dụng đất và ngược lại sẽ bị hạn chế quyền của người sử dụng đất.

Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò thông tin đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò được biết./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Q. CT, các PCT.UBND huyện;
- Phòng TN-MT;
- UBND xã LHA;
- LĐVP + CV (Khải);
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Hoàng Nam